

LOS ESPACIOS

Una casa para toda la vida

Conservar los elementos estructurales y las fachadas preexistentes y compaginarlos con los acabados modernos y contemporáneos es el reto de este proyecto.

PLANTA SEGUNDA

Duplex ático singular

La configuración del duplex ático se distribuye entre la planta segunda y la planta ático. Dos grandes dormitorios con amplios baños se sitúan en la planta inferior mientras que en la planta principal (planta alta del duplex) se configura un gran espacio tipo loft en la que de forma secuencial se sitúan los espacios de cocina, comedor, salón y terraza.

Superficies

Entrada	5,65 m ²
Cocina+Comedor+Salón	54,90 m ²
Aseo	2,15 m ²
Dormitorio 1	20,10 m ²
Baño 1	7,40 m ²
Dormitorio 2	13,70 m ²
Baño 2	4,00 m ²
Distribuidor-Escalera	10,85 m ²

total útil VIVIENDA P2 118,75 m²
total construida VIVIENDA P2 142,65 m²

Vestíbulo planta 14,00 m²

total construida P2 156,65 m²
total construida ZZCC P2 14,00 m²

Terraza 02 20,20 m²



▲ planta segunda